

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення сесії Дергачівської районної ради «Про затвердження положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міста Дергачівського району Харківської області»

1. Опис проблеми, яку планується розв'язати.

В зв'язку з скасуванням рішення VII сесії XXIII скликання Дергачівської районної ради від 7 вересня 1999 року "Про делегування Дергачівській райдержадміністрації функцій управління майном, що є спільною власністю сіл, селищ, міста району" та прийняттям рішення XLV сесії Дергачівської районної ради VII скликання від 11 червня 2019 року №1188-19 «Про повернення Дергачівській районній раді функцій управління комунальним майном, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міста Дергачівського району Харківського області» постала гостра проблема у вигляді відсутності нормативно-правового акту місцевої дії, яким би регулювалися відносини щодо конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міста Дергачівського району Харківської області. Затвердження такого Положення з врахуванням вимог чинного законодавства дасть змогу прозоро, ефективно та конкурентно спроможно здійснювати відбір суб'єктів оціночної діяльності.

2. Цілі прийняття цього Положення:

- реалізація вимог Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»;
- удосконалення порядку залучення суб'єктів оціночної діяльності;
- відкритість та прозорість процедури відбору суб'єктів оціночної діяльності;
- дотримання передбачених законодавством норм та правил;

3. Оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей:

Альтернатив запропонованому Положенню немає. Оскільки, в зв'язку з прийняттям рішення XLV сесії Дергачівської районної ради VII скликання від 11 червня 2019 року №1188-19 «Про повернення Дергачівській районній раді функцій управління комунальним майном, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міста Дергачівського району Харківського області» та скасуванням рішення VII сесії XXIII скликання Дергачівської районної ради від 7 вересня 1999 року "Про делегування Дергачівській райдержадміністрації функцій управління майном, що є спільною власністю сіл, селищ, міста району", Дергачівська районна державна адміністрація скасувала розпорядження голови райдержадміністрації «Про затвердження положення про порядок передачі в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міста району». Тобто, на сьогодні на території Дергачівського району відсутній документ, який регулює процедуру відбору суб'єктів оціночної діяльності майна, що є спільною власністю

територіальних громад сіл, селищ, міста Дергачівського району Харківської області.

4. Механізм розв'язання проблеми:

Затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міста Дергачівського району Харківської області.

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту:

В разі прийняття регуляторного акту Дергачівською районною будуть реалізовані повноваження, надані рішенням XLV сесії Дергачівської районної ради VII скликання від 11 червня 2019 року №1188-19 «Про повернення Дергачівській районній раді функцій управління комунальним майном, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міста Дергачівського району Харківського області».

6. Вплив негативних зовнішніх факторів:

На досягнення цілей у разі затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міста Дергачівського району Харківської області, негативні зовнішні фактори не вплинуть.

7. Очікувані результати прийняття регуляторного акту

Очікувані результати прийняття регуляторного акту визначено із застосуванням методу аналізу вигод та витрат.

- визначення єдиного порядку і умов конкурсу;
- спрощення документообігу та прискорення процедури конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності;
- усунення колізій у застосуванні чинного законодавства при проведенні конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста району.

8. Обґрунтування терміну дії.

Термін дії рішення районної ради, що приймається, необмежений, зміни та доповнення до нього будуть вноситися у разі змін чинного законодавства України.

9. Показники результативності регуляторного акту:

- створення єдиного механізму конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності ;
- витрати суб'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста району коштів, пов'язаних з виконанням вимог Положення, не передбачені;
- інформування суб'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста району з основних положень зазначеного локального нормативного акту буде здійснюватися через засоби масової інформації та офіційні сайти орендодавця.

10. Відстеження результативності регуляторного акту.

Базове відстеження результативності регуляторного акту проведено на етапі його підготовки. Повторне відстеження результативності рішення сесії районної ради буде здійснено через рік після набрання ним чинності.

**Керуючий справами
виконавчого апарату
Дергачівської районної ради**

Л. НЕСМІЯН