

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення сесії Дергачівської районної ради «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Дергачівського району Харківської області»

1. Опис проблеми, яку планується розв'язати.

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» у разі надходження двох і більше заяв при вивченні попиту на об'єкт оренди орендодавець оголошує конкурс на право оренди. Відповідно до статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» органи місцевого самоврядування затверджують порядок проведення конкурсу на право оренди майна комунальної власності. В зв'язку з скасуванням рішення VII сесії XXIII скликання Дергачівської районної ради від 7 вересня 1999 року "Про делегування Дергачівській райдержадміністрації функцій управління майном, що є спільною власністю сіл, селищ, міста району" та прийняттям рішення XLV сесії Дергачівської районної ради VII скликання від 11 червня 2019 року №1188-19 «Про повернення Дергачівській районній раді функцій управління комунальним майном, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міста Дергачівського району Харківського області» виникла потреба в прийнятті нового Порядку. Важливість цієї проблеми обумовлена тим, що оренда майна є одним із методів ефективного управління комунальним майном та джерелом додаткових доходів районного бюджету.

2. Цілі прийняття цього Порядку:

- забезпечення простого та прозорого механізму передачі в оренду комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Дергачівського району Харківської області;
- вдосконалення процедури і умов передачі в оренду майна з метою впровадження єдиного організаційно-економічного механізму, який буде сприяти більш ефективному використанню майна та створенню більш сприятливих умов здійснення підприємницької діяльності у регіоні;
- дотримання передбачених законодавством норм та правил;
- збільшення доходної частини районного бюджету.

3. Оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей:

Альтернатив запропонованому Порядку немає. Оскільки відповідно до статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» органи місцевого самоврядування затверджують порядок проведення конкурсу на право оренди майна комунальної власності. В зв'язку з прийняттям рішення XLV сесії Дергачівської районної ради VII скликання від 11 червня 2019 року №1188-19 «Про повернення Дергачівській районній раді функцій управління комунальним майном, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міста Дергачівського району Харківського області» та скасуванням рішення VII сесії XXIII скликання Дергачівської

районної ради від 7 вересня 1999 року "Про делегування Дергачівській райдержадміністрації функцій управління майном, що є спільною власністю сіл, селищ, міста району", Дергачівська районна державна адміністрація скасувала розпорядження голови райдержадміністрації «Про затвердження положення про порядок передачі в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міста району». Тобто, на сьогодні на території Дергачівського району відсутній Порядок, який регулює процедуру проведення конкурсу на право оренди комунального майна.

4. Механізм розв'язання проблеми:

Затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Дергачівського району Харківської області.

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту:

В разі прийняття регуляторного акту Дергачівською районною будуть реалізовані повноваження, надані рішенням XLV сесії Дергачівської районної ради VII скликання від 11 червня 2019 року №1188-19 «Про повернення Дергачівській районній раді функцій управління комунальним майном, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міста Дергачівського району Харківського області».

6. Вплив негативних зовнішніх факторів

На досягнення цілей у разі затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста Дергачівського району Харківської області, негативні зовнішні фактори не вплинуть.

7. Очікувані результати прийняття регуляторного акту

Очікувані результати прийняття регуляторного акту визначено із застосуванням методу аналізу вигод та витрат.

- визначення єдиного порядку і умов конкурсу;
- спрощення документообігу та прискорення процедури передачі в оренду цілісних майнових комплексів та нерухомого майна;
- збільшення доходів районного бюджету від оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста району шляхом скорочення строків передачі в оренду зазначеного майна;
- підвищення ефективності використання комунального майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста району;
- усунення колізій у застосуванні чинного законодавства при проведенні конкурсу передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста району.

8. Обґрунтування терміну дії.

Термін дії рішення районної ради, що приймається, необмежений, зміни та доповнення до нього будуть вноситися у разі змін чинного законодавства України.

9. Показники результативності регуляторного акта:

- створення єдиного механізму передачі в оренду і укладанні договорів оренди нерухомого майна;

- витрати суб'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста району коштів, пов'язаних з виконанням вимог Порядку, не передбачені;

- інформування суб'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міста району з основних положень зазначеного локального нормативного акту буде здійснюватися через засоби масової інформації та офіційні сайти орендодавців.

10. Відстеження результативності регуляторного акту.

Базове відстеження результативності регуляторного акту проведено на етапі його підготовки. Повторне відстеження результативності рішення сесії районної ради буде здійснено через рік після набрання ним чинності.

**Керуючий справами
виконавчого апарату
Дергачівської районної ради**

Л. НЕСМІЯН